AYM CONSULTORÍA S.A.S
Nit: 901410673 - 4

Sticker web https://cdi.gobiernobogo

Alcaldía Local de Bosa
R No. 2023-571-001543-2
2023-02-15 09:50 - Folios: 1 Anexos: 2
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem D: AYM CONSULTORIAS S.A.S

Bogotá D.C, 15 de febrero de 2023

04-104-0030-2023

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Atn: Dr. Lizeth Jahira González Vargas
Alcaldesa Local de Bosa
Dirección: Carrera 80 I 61-05
Bogotá D.C

Ref. Contrato de interventoría N° 342-2022 (71937), cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra pública que tendrá por objeto contractual ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de las obras de construcción de malla vial y espacio público asociado de la localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones, estudios, diseños y demás condiciones establecidas en el anexo técnico".

Asunto: Radicación Informe Semanal de Interventoría No. 25.

Estimados:

Dando cumplimiento al Anexo Técnico del pliego de condiciones del contrato de interventoría, de acuerdo a literal ***5.2 INFORME SEMANAL. "Debe presentar al FDLB un Informe Semanal de Avance de los trabajos y labores realizadas por la interventoría, en original y una copia, con corte los días lunes el cual deberá ser entregado por la INTERVENTORÍA los días martes o en caso de festivo el día hábil siguiente".***

Por lo anterior la interventoría hace entrega del Informe semanal No. 25 del periodo comprendido entre el 06 febrero 2023 al 12 de febrero del 2023, atendiendo las observaciones emitidas por el FDLB; adicional a lo anterior se envió al correo electrónico los archivos editables.

Cordialmente,

RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró:	DPAF
Revisó/Aprobó:	RTT
Anexo	2 folios
C.C.	Ing. Diego Alexander Barreto – Ing. Infraestructura FDLB
	Ing. Juan Edidson Vargas Mesa – Ing. Infraestructura FDLB

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA | BOGOTÁ

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

SEMANA No. 25 **DEL** 06/02/2023 (dd-mm-aa) **AL** 12/02/2023 (dd-mm-aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 342 de 2022 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 336 de 2022 (Número de Contrato)

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

CONTRATISTA CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S (escriba el nombre o razon social del contratista de obra.) **NIT** 900452410-0 (escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR AYM CONSULTORÍA S.A.S. (escriba el nombre o razon social del interventor) **NIT** 901410673-4 (escriba el NIT del interventor)

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 9.080.970.134,00	Valor Inicial	$ 800.052.470,00
Valor Adicional 1	$ 1.281.101.677,00	Valor Adicional 1	$ 218.898.323,00
Valor Actualizado	$ 10.362.071.811,00	Valor Actualizado	$ 1.018.950.793,00
Plazo Inicial	12 MESES	Plazo Inicial	12 MESES
Plazo Prórroga 1	-	Plazo Prorroga 1	-
Plazo Actualizado	12 MESES	Plazo Actualizado	12 MESES
Fecha de Iniciación	17-ago-22	Fecha de Iniciación	17-ago-22
Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23	Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23
Fecha de Terminación Actual	16-ago-23	Fecha de Terminación Actual	16-ago-23

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS (escriba el nombre del Supervisor Predio)

PROFESIONAL DE APOYO TECNICO A LA SUPERVISIÓN: DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ (describa el nombre del profesional del Equipo de Apoyo a la supervisión)

2. CONTROL TECNICO DE LA OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL
Camioneta				1					1
Carrotanque		1							1
Vactor									0
Retroexcavadora					2			1	3
Minicargador	1	1			2			1	5
Vibrocompactador					1			1	2
Estación Total	1				1				2
Nivel precisión		1			1				2
Canguro	1	1			2			1	5
Herramienta menor	2	2			2			1	7

CONDICIONES CLIMATICAS

TIPO LLUVIAS	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
Fuertes (horas)							
Leves (horas)							

En la presente semana las condiciones climáticas no afectaron el avance de las obras, debido a que el mayor tiempo fue seco

PERSONAL CONTRATISTA

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL
Director				1					1
Residente				2					2
Residente ambiental				1					1
Residente Social				1					1
Auxiliar Social				1					1
Residente SST				1					1
Coordinadora Admón.				1					1
Auxiliar Admón.				1					1
Esp. Presupuesto y programación				1					1
Inspector				1					1
Topógrafo				1					1
Cadenero	1	1			1			1	4
Almacenista									0
BOAL	1	1			2			1	5
Operadores	2	2			5			2	11
Conductores				1					1
Auxiliares Pasantes	1	1			1				3
Oficial	2	5			7			2	16
Maestro obra								1	1
Ayudantes	1	5			6			2	14
Conductores volqueta	1	1			2			2	6
Total personal									**73**

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	TOTAL
Director	1
Residente	1
Especialista en pavimentos	1
Especialista en presupuestos y programación	1
Residente social	1
Residente forestal	1
Bióloga	1
Residente ambiental	1
Residente SST	1
Conductor	1
Topógrafo	1
Inspector	1

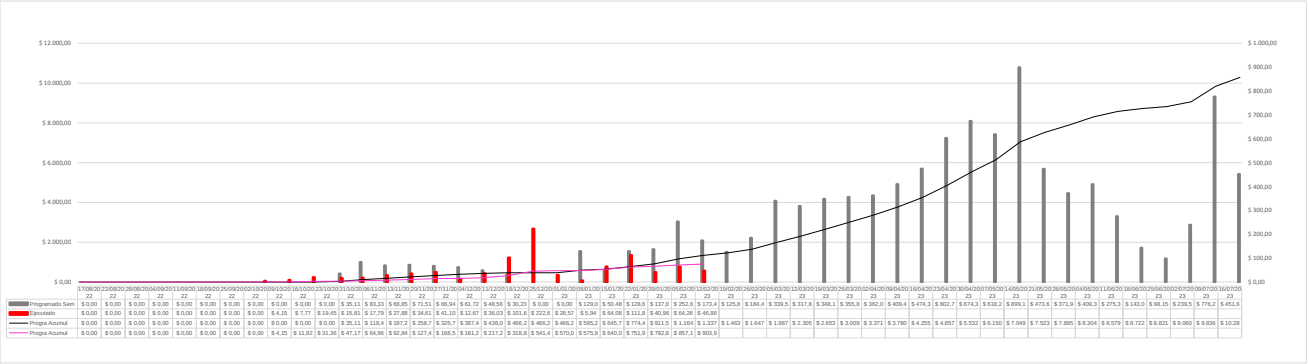
3. AVANCE FINANCIERO

RELACION TIEMPOS CONTRACTUALES

ETAPAS CONTRATO	PLAZO EJECUCION	TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTA EJECUCION	
	Días	Días	%	Días	%
PRELIMINARES	30	30	100%	0	0
EJECUCION	302	142	47%	160	53%
ENTREGA	30	0	0	30	100%

	PROGRAMADO		EJECUTADO	
Semana	SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
12/02/2023	$ 173.472.953	$ 1.337.680.206	$ 46.858.418	$ 903.970.122
	1,67%	12,91%	0,45%	8,72%

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



En la grafica de seguimiento al % financiero, se evidencia que no se cumple con el flujo de caja de acuerdo a la reprogramación de obra No. 01 incluyendo el adicional en valor 01; debido a que la interventoría aun no reconoce para el pago del corte, algunas actividades como las cajas de inspección. demoliciones e instalación de subbase debido a que no se han completado al 100%. Adicional a lo anterior el contratista debe aumentar los rendimientos para nivelar su facturación con respecto al flujo de caja.

4. AVANCE FISICO

% PROGRAMADO	21,00%	% EJECUTADO	21,00%

En el cuadro a continuación se presenta los % programados acumulados vs % ejecución físico acumulado, para cada CIV

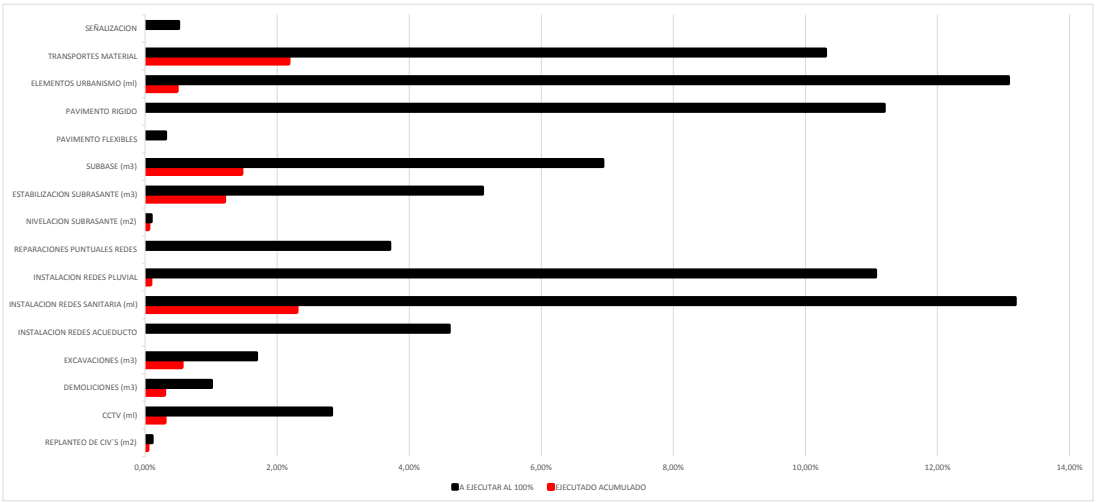
ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA POR CADA SEGMENTO VIAL

DATOS GENERALES			ESTADO	FECHA INICIO PROGRAMADA	FECHA FIN PROGRAMADA	COSTO TOTAL	% *AVANCE FISICO 12/02/23*	RE-PROGRAMACION #01	% AVANCE Y/O - ATRASO	OBSERVACIONES
No.	CIV	Sector según Presentación FDLB								
1	7002710	El remanso 1	En ejecución	10/10/2022	09/05/2023	$ 189.987.831	42%	20%	22%	Tiene un avance mayor al programado
2	7002989	El remanso 1	Sin iniciar	24/02/2023	13/06/2023	$ 279.312.831				
3	7003036	El remanso 1	Sin iniciar	08/02/2023	14/07/2023	$ 115.070.032				
4	7003061	El remanso 1	Sin iniciar	20/02/2023	06/06/2023	$ 170.778.174				
5	7003101	El remanso 1	Sin iniciar	22/02/2023	07/06/2023	$ 177.032.519				
6	7003210	El remanso 1	Sin iniciar	15/03/2023	15/06/2023	$ 149.307.243				
7	7002988	El remanso 1	Sin iniciar	01/02/2023	14/07/2023	$ 105.573.495				
8	7007169	Gualoche	Sin iniciar	27/03/2023	29/06/2023	$ 170.745.757	1%		1%	El avance es debido a la inspección con CCTV
9	7007134	Gualoche	Sin iniciar	20/10/2022	22/06/2023	$ 180.020.414				
10	7003028	José María Carbonell	Sin iniciar	20/02/2023	14/07/2023	$ 149.972.529				
11	50008433	La Paz	Sin iniciar	20/02/2023	25/05/2023	$ 149.282.367				
12	7002819	El remanso 1	En ejecución	12/10/2022	28/03/2023	$ 124.501.753	47%	54%	-7%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros
13	7002743	El remanso 1	En ejecución	04/10/2022	02/03/2023	$ 61.450.776	65%	82%	-17%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros y espacio publico.
14	7002589	El remanso 1	En ejecución	04/10/2022	22/03/2023	$ 132.793.935	56%	67%	-11%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros y espacio publico.
15	7003174	El remanso 1	Sin iniciar	08/03/2023	15/06/2023	$ 109.819.936				
16	7004377	ARGELIA II	Sin iniciar	10/04/2023	06/07/2023	$ 305.517.573				
17	7004331	ARGELIA II	Sin iniciar	17/04/2023	14/07/2023	$ 218.365.616				
18	7004403	ARGELIA II	Sin iniciar	03/04/2023	29/06/2023	$ 144.999.589				
19	7004413	ARGELIA II	Sin iniciar	03/04/2023	29/06/2023	$ 181.442.255				
20	7004503	ARGELIA II	Sin iniciar	27/03/2023	22/06/2023	$ 228.292.732				
21	7008640	ARGELIA II	Sin iniciar	17/04/2023	13/07/2023	$ 143.618.958				
22	7002730	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	25/03/2023	$ 106.790.946	51%	60%	-9%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros y espacio publico.
23	7002757	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	08/04/2023	$ 134.847.859	49%	54%	-5%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros y espacio publico.
24	7002801	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	25/03/2023	$ 98.957.163	58%	65%	-7%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros y espacio publico.
25	7002838	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	06/05/2023	$ 117.954.924	39%	31%	8%	Tiene un avance mayor al programado
26	7002858	Potreritos	En ejecución	19/10/2023	23/03/2023	$ 74.363.231	57%	66%	-9%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros y espacio publico.
27	7004364	Islandia	En ejecución	01/11/2022	06/05/2023	$ 153.230.669	57%	30%	27%	Tiene un avance mayor al programado
28	7004370	Islandia	En ejecución	09/01/2023	23/05/2023	$ 151.778.273	50%	6%	44%	Tiene un avance mayor al programado
29	7004379	Islandia	En ejecución	25/10/2022	16/05/2023	$ 119.117.339	19%	12%	7%	Tiene un avance mayor al programado
30	7004382	Islandia	En ejecución	01/11/2022	06/03/2023	$ 65.071.921	63%	81%	-18%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros, losas de concreto via y construccion del espacio publico.
31	7004385	Islandia	En ejecución	25/10/2022	18/05/2023	$ 116.767.748	13%	9%	4%	Tiene un avance mayor al programado
32	7004394	Islandia	En ejecución	27/10/2022	20/03/2023	$ 103.898.303	63%	61%	2%	Tiene un avance mayor al programado
33	7004396	Islandia	En ejecución	18/10/2022	13/03/2023	$ 116.150.345	59%	73%	-14%	Presenta atraso, en la construccion de sumideros y losas de concreto via
34	7004401	Islandia	En ejecución	01/11/2022	07/03/2023	$ 118.954.625	68%	74%	-6%	Presenta atraso, en la construccion de sumideros y losas de concreto via
35	7004416	Islandia	En ejecución	18/10/2022	13/02/2023	$ 68.634.650	74%	99%	-25%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros, losas de concreto via y construccion del espacio publico.
36	7004408	Islandia	En ejecución	18/10/2022	11/03/2023	$ 107.634.193	61%	77%	-16%	Presenta atraso, en las actividades de construccion de sumideros, losas de concreto via y construccion del espacio publico.
37	7004371	Islandia	En ejecución	21/11/2022	08/04/2023	$ 140.887.339	45%	45%	0%	Tiene un avance mayor al programado
38	7004134	San Diego Bosa	En ejecución	16/11/2022	04/05/2023	$ 140.998.173	81%	23%	58%	Tiene un avance mayor al programado
39	7000766	Brasil	Sin iniciar	25/10/2022	10/07/2023	$ 139.743.361	1%			El avance es debido a la inspección con CCTV.
40	7000780	Brasil	Sin iniciar	24/10/2022	06/07/2023	$ 206.475.114	1%			El avance es debido a la inspección con CCTV
41	7000792	Brasil	Sin iniciar	24/10/2022	17/07/2023	$ 241.381.919	1%			El avance es debido a la inspección con CCTV
42	7000824	Brasil	Sin iniciar	20/10/2022	17/07/2023	$ 298.073.302	1%	1%		El avance es debido a la inspección con CCTV
43	7000829	Brasil	Sin iniciar	03/04/2023	29/06/2023	$ 143.642.349				
44	8007666	Gran Britalia	Sin iniciar	16/01/2023	27/05/2023	$ 149.402.578	4%	4%		Cumple con lo programado
45	8007714	Gran Britalia	Sin iniciar	23/01/2023	20/05/2023	$ 145.711.623	1%	1%		Cumple con lo programado
46	8007764	Gran Britalia	Sin iniciar	27/02/2023	29/05/2023	$ 131.676.628	1%	1%		Cumple con lo programado
47	8007854	Gran Britalia	Sin iniciar	25/02/2023	30/05/2023	$ 291.598.045	1%			El avance es debido a la inspección con CCTV
48	8007803	Gran Britalia	Sin iniciar	27/02/2023	23/05/2023	$ 92.056.942	1%			El avance es debido a la inspección con CCTV
49	8011987	Gran Britalia	Sin iniciar	01/03/2023	30/05/2023	$ 117.546.523	1%			El avance es debido a la inspección con CCTV
50	7004389	Islandia	En ejecución	09/01/2023	08/05/2023	$ 139.619.784	25%	22%	3%	Tiene un avance mayor al programado
51	7007150	Gualoche	Sin iniciar	01/04/2023	29/06/2023	$ 162.572.124				
52	50008413	Potreritos	Sin iniciar	14/03/2023	20/06/2023	$ 168.481.853				
53	7003558	El remanso 1	Sin iniciar	17/04/2023	14/07/2023	$ 588.430.817				
54	7003593	El remanso 1	Sin iniciar	14/04/2023	17/07/2023	$ 211.740.590				
55	7003670	El remanso 1	Sin iniciar	10/04/2023	11/07/2023	$ 161.719.684				
56	7003756	El remanso 1	Sin iniciar	03/04/2023	03/07/2023	$ 200.174.817				
57	7003782	El remanso 1	Sin iniciar	27/03/2023	22/06/2023	$ 174.576.723				
58	7003809	El remanso 1	Sin iniciar	27/03/2023	22/06/2023	$ 137.315.838				
							21%	21%	0%	

De acuerdo a la reprogramación No. 01; se evidencia que doce (12) segmentos viales presentan atrasos, esto debido a que no se han iniciado las actividades de construcción de sumideros, losas de concreto, prefabricados y construcción del espacio publico, además se deben completar el realce de los pozos de inspección las cajas de inspección, actividad que debe ser recibida a satisfacción de la interventoría. Para el caso de las CIV´s de Islandia que presentan atraso 7004382, 7004396, 7004416, 7004408, el atraso es debido a que están listas para la instalación del MR, pero el contratista aun no define el tema del suministro de concreto MR. Como plan de contingencia mientras el contratista resuelve el tema del suministro del concreto, se inician otros segmentos viales, los cuales aportan al avance físico en general.

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA POR ACTIVIDADES

TRAMO Y/O SECTOR(S):	CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADO X SECTOR								EJECUTADO		A EJECUTAR	
	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	VALOR	%	VALOR	%
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS (%):	100	100	100	100	100	100	100	100	N/A	100,0%	N/A	100,00%
REPLANTEO DE CIV´S (m2)	1009,11	1056			2124			148	$ 3.441.587	0,03%	$ 11.237.548	0,11%
CCTV (ml)	257,59	210,66	141,27		105,42	99,82		30,00	$ 30.272.866	0,29%	$ 292.730.874	2,83%
DEMOLICIONES (m3)	13,55	12,76			295,23				$ 29.673.124	0,29%	$ 104.404.826	1,01%
EXCAVACIONES (m3)	644	690			1227,72			223,60	$ 57.031.849	0,55%	$ 174.970.742	1,69%
INSTALACION REDES ACUEDUCTO		60							$ 1.557.188		$ 477.376.103	4,61%
INSTALACION REDES SANITARIA (ml)	200,22	174,99			491,33			30,60	$ 237.502.364	2,29%	$ 1.365.671.756	13,18%
INSTALACION REDES PLUVIAL	30,00								$ 7.976.304	0,08%	$ 1.146.421.680	11,06%
REPARACIONES PUNTUALES REDES									$ -		$ 384.018.226	3,71%
NIVELACION SUBRASANTE (m2)	1166,70	741,58			1408,37			148,20	$ 4.820.407	0,05%	$ 9.723.587	0,09%
ESTABILIZACION SUBRASANTE (m3)	98,71	215,57			201,18			76,10	$ 123.780.408	1,19%	$ 529.655.822	5,11%
SUBBASE (m3)	175,68	310,13			251,48			32,91	$ 150.971.022	1,46%	$ 718.548.729	6,93%
PAVIMENTO FLEXIBLES									$ -		$ 32.246.200	0,31%
PAVIMENTO RIGIDO									$ -		$ 1.160.048.476	11,20%
ELEMENTOS URBANISMO (ml)					365,90			57,60	$ 49.272.706	0,48%	$ 1.355.092.515	13,08%
TRANSPORTES MATERIAL	1061,76	1163,57			2359,98			328,77	$ 224.718.168	2,17%	$ 1.067.915.745	10,31%
SEÑALIZACION									$ -		$ 52.826.848	0,51%
ACCIONES DE MOVILIDAD									$ -		$ 1.036.207.181	10,00%
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 921.017.995**	**8,87%**	**$ 9.919.096.858**	
COMPONENTES TRANSITO, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST									**$ 46.516.088**	**0,45%**	**$ 442.974.953**	**4,27%**
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 967.534.083**	**9,34%**	**$ 10.362.071.811**	**100,00%**



Aunque las actividades mas representativas de contrato de obra son la instalación de las redes pluvial y sanitaria, están se realizaran donde sea estrictamente necesario y con el aval del especialista hidrosanitario de la interventoría, además que se buscara con la EAAB, en lo posible suministre los materiales; el transporte de materiales provenientes de la excavaciones y la instalación del pavimento rígido y elementos de urbanismo también son actividades representativas; por lo cual el contratista debe mejorar los rendimientos, para realizar estas actividades representativas.

5. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

CONSTRITURAR AGREGADOS PETREOS CANTERA BELLA VISTA, UBICADA EN LA VEREDA QUIBA - CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS Cl 13 10-41 O 306 Bogotá	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
VILLA PAULA - AGREGADOS PETREOS / MINER GROUP S.A.S. CANTERA VILLA PAULA, VEREDA MOCHUELO, LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
SECAM CARRERA 71 D 57 10 SUR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
POLIMIX- CONCRETO HIDRAULICO PLANTA SUR CARRERA 1 (AV. CARACAS) No. 55 A - 21 SUR, LOCALIDAD DE USME	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S KM 1.5 VIA BOGOTÁ - SIBERIA, COSTADO SUR, VEREDA SIBERIA, LOTE DENOMINADO LA BRITANIA VEGA.	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____

PIPMA (Programa de implementación del plan de manejo ambiental)

ESTADO: Aprobado y radicado en el FDLB. Numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: El contratista hizo entrega del Plan de gestión integral de residuos de construcción y demolición (PGI-RCD) y solicitud de apertura de pin de obra para la disposición de los residuos. La interventoría da aprobación al PGI-RCD y MAO, los cuales ya fueron radicados al FDLB con el numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

SEGUIMIENTO A LOS PMTS

OBSERVACIONES:

A la fecha se han recibido cinco radicados con observaciones a la correcta implementación de los PMT por parte de la SDM, los cuales ya se les dio respuesta:

- SPMT 202231209442561 del 24 de octubre del 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0085
- SPMT 202231209872361 del 09 de noviembre de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0099
- SPMT 202231210134051 del 25 noviembre de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0143
- SPMT 202231210134141 y 2022-571-016004-2 del 25 de noviembre 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-154
- SPMT 202331200059161 del 03 de enero de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0173.

La interventoría por medio de su comunicación 04-104-0011-2023 emitió observaciones a la incorrecta implementación de los PMT´s por parte del contratista. El contratista en la presente semana debe subsanar todas las observaciones e implementar los PMT´s, correctamente.

A modo general un resumen del estado de los PMT´s: Gran Britalia: Aprobado 01/01/23 hasta 31/03/23. Islandia 7004389: Aprobado: 09/12/22 hasta 09/03/23. Prorrogas Remanso y Potreritos: Radicadas se vencen 02/02/23, se espera aprobación esta semana, San Diego vigente hasta el 16/02/23, la próxima semana se pasara para la prorroga.

6. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	102	
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	62	
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	40	
OTROS:		
TOTAL MUJERES	11	
MUJERES CONDICION VULNERABILIDAD	8	10,1%
PERSONAS CON DISCAPACIDAD	2	2,7%
JOVES MENORES DE 24 AÑOS	12	

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: 4
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN PUNTO CREA: Calle 65 sur 78-31 Segundo piso Bosa La Estación

PUNTOS SATELITES: En funcionamiento cinco (5): Islandia, Remanso I, Potreritos y San Diego.

PERSONAL DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA LOCALIDAD: 15 (78,9%)

OBSERVACIONES:

Se relacionan las socialización de inicio que se han realizado en cada uno de los sectores:
- San Bernardino (El Remanso I y Potreritos): Una (1) socialización inicio, dos (2) extraordinarias.
- Islandia: Una (1) socialización de inicio
- San Diego: Una (1) socialización inicio y una (1) resocialización.
- Gran Britalia: Una (1) socialización inicio.

Instalación de puntos satélites

A la fecha se han recibido 7 PQRS de las cuales ya se encuentran abiertas 4, por motivos de arreglos una vez finalicen las intervenciones. El avance de las actas de vecindad es del 52% elaborando 197 de 377 en total

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. El miércoles 08 de febrero 2023, se realizo el comité técnico semanal No.24, verificando cumpliendo a los compromisos en la etapa de ejecución y verificando avance de las obras. Dentro de los compromisos pactados se tiene:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Subsanacion 2da revision Inf Mensual Contal #5	Contratista	08/02/23
2	Presento de obra #5 (enero 2023)	Contratista	Reprogramar 10/02/23
3	Rta informes CCTV Gran Britalia	Interventoria	10/02/23
4	Aclaración 6+104-6+114 Topografia	Contratista	Reprogramar 13/02/23
5	Acta item No Previstos	Contratista	Reprogramar 13/02/23
6	Solicitud Toballa requerida según Acta	Contratista	Reprogramar 20/02/23
7	Programacion cctv lotes por realizar	Contratista	Reprogramar 09/02/23
8	Subsanacion observaciones informes Entregados CCTV	Contratista	Reprogramar 15/02/23
9	Cumplimiento PMT E enero 2023	Contratista	Reprogramar 13/02/23
10	APUS y soporte adicional #01	Interventoria Contratista	10/02/23

2. El contratista envió subsanación a las observaciones emitidas por la Interventoría a la revisión del informe técnico mensual 05 del mes de enero 2023, la interventoría esta revisando nuevamente el documento.

3. La interventoría nuevamente solicito al contratista el cumplimiento al control de la calidad de los materiales, con la entrega de los ensayos, diseños de mezclas y atención a no conformidades por parte de la interventoría en los procesos constructivos.

4. Se radico al FDLB el informe mensual técnico 05 de la interventoría, rad No. 2023-571-001343-2

5. La interventoría realiza el seguimiento y control a las actividades ejecutadas en obra por parte del contratista, solicitando mejoras correctivas en los procesos constructivos, además que todas las actividades deben tener el aval de la interventoría, caso contrario no serán reconocidas. Se deja plasmado en las bitácoras de obra las recomendaciones de la interventoría a cada una de las actividades ejecutadas por el contratista.

6. Seguimiento al contratista en la instalación inmediata de los medidores del acueducto en cada uno de los predios, la interventoría realizo seguimiento en obra, donde se evidencio que el contratista realizo la instalación de los medidores.

7. Acompañamiento a la visita efectuada por funcionario de la contraloría a cada uno de los segmentos viales el 10 de febrero del 2023

8. Acompañamiento para la recuperación del espacio publico del predio ubicado en el remanso I CIV 7002819.

9. A modo general en el sector de Potreritos, los avance en la presente semana fueron mínimos, debido a que el contratista esta a la espera de llega de bordillos para continuar con su instalación, en el sector del Remanso I, continúan con la instalación del bordillo, para la próxima semana el 14/02/23 la EAAB programo los cortes del servicio para realizar los empates de la red de acueducto; en el sector de Islandia se avanza en las actividades de demolición de andes, instalación de subbase y mejoramiento de subrasante en dos CIV´s, debido a que el resto presentan avance y esta pendiente la construcción de los sumideros e instalación del concreto MR para la vía y concreto estampado de 3000 PSI.

10. En la presente semana se iniciaron las actividades en las CIV´s del sector de Gran Britalia, con la instalación del cerramiento e implementación del PMT.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

















4. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES (CAUSAS ATRASO, ETC)

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:

Evaluado el avance físico con la reprogramación 01 presentada por el contratista, teniendo en cuanta el adicional presupuestal 01; se evidencia que se cumple con la programación debido a que el avance físico es del 21% ejecutado y el programado del 21%. Se presenta atraso en algunas CIV´s, por lo cual el contratista debe aumentar esfuerzos para nivelar estos segmentos viales, como plan de contingencia, mientras el contratista resuelve el tema del suministro del concreto, se iniciaran otros segmentos viales, como es el caso de los segmentos viales de Gran Britalia, donde se iniciaron las actividades esta semana.

El % de avance financiero se mide de acuerdo a las actas parciales de obra, a la fecha se encuentra aprobadas por la interventoría hasta el acta parcial de obra No. 03 (diciembre 2022), el acumulado financiero es de: $ 570,048,247 (5,50%).

No. ACTA	ESTADO	MES	PROGRAMADO			EJECUTADO			
			Mensual	Acumulado	%	Mensual	%	Acumulado	%
ETAPA PREUMINARES		sep-22	$ -	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
1	PAGADA	oct-22	$ 35.107.040	$ 35.107.040	0,34%	$ 46.605.258	0,45%	$ 46.605.258	0,45%
2	CTA X PAGAR	nov-22	$ 329.756.325	$ 364.863.366	3,52%	$ 225.629.207	2,18%	$ 272.234.465	2,63%
3	CTA X PAGAR	dic-22	$ 281.347.566	$ 646.210.932	6,24%	$ 297.813.782	2,87%	$ 570.048.247	5,50%

Se deja constancia que este informe fue remitido el **14-02-2023** al correo electrónico del profesional de apoyo técnico dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los CATORCE (Día en letras) 14 (Día en números)

días del mes de FEBRERO (Mes en letras) de 2023

RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR INTERVENTORIA